

PRESTATOR,  
Nr. înregistrare

BENEFICIAR,  
Nr. înregistrare

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE MANAGEMENT ENERGETIC

nr. ....

### 1. Încheiat între

....., numit în cele ce urmează **PRESTATOR**, având sediul social în .....,str. ...., nr. ..., județul .....,telefon..... fax.....e-mail.....CUI....., J.....cont bancar.....deschis la....., **prin reprezentantul legal** ..... – **Director general** si ..... – **Director economic** și

....., numit în cele ce urmează **BENEFICIAR**, având sediul în ....., str. ...., nr. ..., județul ..... telefon..... fax.....e-mail....., CUI ....., cont bancar.....deschis la....., **prin reprezentantul legal** .....

### 2. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie prestarea de servicii de management energetic de către Prestator pentru Beneficiar, în conformitate cu prevederile Legii nr.121/2014 privind eficiența energetică.

Prestatorul desfășoară următoarele activități:

#### A. **Pachet minimal de servicii\***:

- a) Coordonează colectarea de date privind consumurile energetice de la nivelul autorității administrației publice locale;
- b) Participă la elaborarea programului de îmbunătățire a eficienței energetice conform modelului aprobat prin decizie a ANRE, prin propunerea de măsuri fără cost, cu cost redus sau măsuri ce presupun investiții;
- c) Analizează programul îmbunătățire a eficienței energetice și monitorizează implementarea măsurilor de eficiență energetică incluse în acesta;
- d) Transmite la ANRE până la data de 30 septembrie a anului în care a fost elaborat Programul de îmbunătățire a eficienței energetice și ulterior realizează actualizarea anuală a acestuia;
- e) Calculează indicatorii de eficiență energetică solicitați de Beneficiar care să permită evaluarea și compararea performanțelor energetice locale, cu valori de referință medii înregistrate la nivel național și/sau european; propune măsuri pentru îmbunătățirea acestor indicatori;
- f) Acordă consiliere pentru întocmirea caietelor de sarcini pentru achizițiile publice ale echipamentelor în vederea achiziției echipamentelor eficiente energetic și verifică încadrarea acestora în cerințele stabilite de Anexa nr.1 la Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică precum și de regulamentele europene de ecoproiectare;

- g) Întocmește rapoarte privind eficiența energetică solicitate de Beneficiar. Aceste rapoarte pot să includă: analiza evoluției consumurilor de energie, evoluția consumurilor specifice, oportunitatea implementării unor măsuri/proiecte de eficiență energetică, achiziția unor echipamente eficiente energetic etc. );
- h) Acordă consultanță privind modul de aplicare a legislației și reglementărilor în vigoare privind eficiența energetică;
- i) Reprezintă persoana de contact a Beneficiarului în relația cu ANRE, pe probleme de eficiență energetică.

\* Se pot introduce și alte tipuri de activități în funcție de cerințele autorității administrației publice locale și/sau oferta societății prestatoare de servicii energetice ori persoană fizică autorizată (PFA).

#### **B. Pachet opțional:**

- a) Negocieri cu furnizorii de energie privind: modificarea tarifelor, schimbarea furnizorului de energie, achiziții combinate de energie și alte utilități, etc.
- b) Analiza curbei de sarcină și a factorului de putere;
- c) Respectarea clauzelor de către furnizori ( întreruperi, presiune gaze, etc.)
- d) Alte aspecte cu efect asupra creșterii consumului de energie sau valorii facturii de energie:.....

### **3. Durata contractului**

Durata contractului este de .....luni/ani de la data semnării. În cazul în care niciuna dintre părți nu notifică în scris celeilalte părți faptul că nu dorește prelungirea automată a prezentului Contract cu minim 30 (treizeci) de zile calendaristice înainte de data expirării duratei sale de valabilitate, prezentul Contract se prelungește de drept, pentru perioade succesive, fiecare egală cu cea convenită inițial.

### **4. Prețul contractului**

**4.1.** Valoarea totală a contractului este de ..... lei. Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului contravaloarea serviciilor de management energetic suma de .....lei/lună. Prețul conține/nu conține TVA.

**4.2.** Beneficiarul se obligă să plătească lunar contravaloarea serviciilor pentru luna în curs în suma prevăzută la punctul 4.1 în termen de .....zile calendaristice de la data emiterii facturii de către Prestator.

### **5. Aplicabilitate**

Prezentul Contract produce efecte de la data semnării acestuia de ambele părți și transmiterea de către Beneficiar a datelor solicitate de Prestator sau de la o dată ulterioară stabilită de părți prevăzută expres în Contract.

### **6. Caracterul confidențial al contractului**

**6.1.** O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

**6.2.** Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

**6.3.** O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) informația a fost divulgată către o autoritate publică competentă să obțină astfel de informații sau către instanțele judecătorești, ca urmare a aplicării prevederilor legale.

## **7. Obligațiile Prestatorului**

**7.1.** Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

**7.2.** La cererea scrisă a Beneficiarului, să-l informeze asupra mersului lucrărilor și să-i furnizeze datele pe care acesta le solicită pe parcursul desfășurării lucrărilor/fazelor.

**7.3.** Să păstreze secretul asupra datelor furnizate de Beneficiar și a rezultatelor obținute, față de terți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.

**7.4.** Prestatorul va elabora documentațiile cu respectarea normelor și normativelor în vigoare privind calitatea, condițiile tehnice, consumurile de materiale, precum și protecției muncii și protecției mediului înconjurător, conform Hotărârii Guvernului nr. 1022/2002.

**7.5.** Să certifice calitatea și, după caz, performanțele lucrărilor/fazelor prin proces verbal de avizare internă/certificat de calitate, după caz.

**7.6.** Remedierile/completările apărute din vina Prestatorului, se rezolvă de către acesta pe cheltuială proprie, în cel mult 10 (zece) zile de la primirea înștiințării scrise de la Beneficiar.

Solicitările de completare/modificare care au rezultat ca necesare pe parcursul elaborării lucrării sau cu ocazia avizării/recepției la Beneficiar, dar care nu au făcut obiectul temei, se vor executa cu fonduri suplimentare de la Beneficiar și la termene convenite de ambele părți, prin acte adiționale.

## **8. Obligațiile Beneficiarului**

**8.1.** Să furnizeze Prestatorului, la termen și în timp util, datele exacte și complete solicitate de acesta pentru întocmirea lucrărilor sau să asigure accesul la sistemul de evidență și monitorizare a consumurilor energetice. În caz contrar Prestatorul nu răspunde pentru demersurile neefectuate sau efectuate cu întârziere în vederea realizării obiectului prezentului contract. Nerespectarea termenelor limită și/sau furnizarea de date incomplete conduce la decalarea corespunzătoare a termenelor de predare a lucrărilor.

**8.2.** Să sprijine pe Prestator în colectarea de date de la alte societăți/organizații la care se referă lucrarea, în măsura în care aceasta va fi necesar.

**8.3.** Să asigure colaborarea personalului său și/sau al utilizatorilor cu personalul Prestatorului pe parcursul realizării lucrării.

**8.4.** Să efectueze plata serviciilor de management energetic numerar/prin ordin de plata în contul Prestatorului, la termenele stabilite prin contract.

## **9. Penalități, daune-interese**

**9.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalități în valoare/procent de .....calculate astfel:.....

**9.2.** În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile, Prestatorul poate refuza predarea lucrărilor până la data îndeplinirii de către Beneficiar a tuturor obligațiilor de plată rezultate din contract. Orice intarzierere în plata facturii aduce obligatia Beneficiarului de a plăti penalități în valoare/procent de.....calculate astfel:.....

## **10. Rezilierea contractului**

**10.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează de plin drept, printr-o notificare scrisă adresată celeilalte părți, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată.

**10.2.** Părțile își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 (treizeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**10.3.** În cazul prevăzut la pct. 10.2. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract până la data denunțării unilaterale a contractului.

**10.4.** În cazul denunțării contractului de către Beneficiar sau rezilierii contractului din culpa acestuia anterior perioadei de contractare prevăzută la art.3, Beneficiarul are obligația achitării tuturor ratelor restante până la concurența valorii totale a contractului prevăzute la art.4.1.

## **11. Cesiunea**

**11.1.** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al Beneficiarului.

**11.2.** Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **12. Forța majoră**

**12.1.** Forța majoră înlătură răspunderea părților, în condițiile art. 1351 din Codul Civil.

## **13. Soluționarea litigiilor**

**13.1.** Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispute care se pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**13.2.** Dacă după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca litigiul să se soluționeze de alte organisme competente, în condițiile legii.

## **14. Comunicări**

**14.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**14.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**14.3.** Comunicările între părți se pot face prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail la numerele și adresele menționate la art.1 din prezentul Contract, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **15. Alte clauze**

Prezentul contract poate fi modificat prin acte adiționale, semnate de ambele părți.

Clauzele cuprinse în prezentul Contract se pot modifica și completa ca efect al modificărilor de natură imperativă a cadrului legislativ, situație în care prezentul Contract se consideră modificat de drept, fără a fi necesară vreo notificare din partea vreuneia dintre Părți.

Prezentul Contract s-a încheiat în două (2) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

.....  
**(Beneficiar)**  
.....

.....  
**(Prestator)**  
.....

**Notă : Se pot adăuga și alte clauze contractuale permise de lege.**